

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

Decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

z dniem 27.09.2017r.

Suwałki, dnia 8 września 2017 r.

..... AGP.6740.277.2017.ESP
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Ewa Szulc-Pachut
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

DECYZJA NR 253/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lipca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

PPH GETAKS Sp. z o.o.

z siedzibą ul. Wojska Polskiego 104, 16 - 400 Suwałki

obejmujące:

budowę systemu wytwórczego energii elektrycznej z wykorzystaniem elektrowni fotowoltaicznej – montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku istniejącego na działce nr 32686/31 Obręb Nr 07, przy ul. Wojska Polskiego 104 w Suwałkach jednostka ewidencyjna 206301_1 M. Suwałki,

projektant:

mgr inż. Janusz Topolski – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, upr. bud. nr B1/5/01, PIIB nr ewid. PDL/IE/1564/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 lipca 2017 r. Inwestor, tj. PPH GETAKS Sp. z o.o. z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 104 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę systemu wytwórczego energii elektrycznej z wykorzystaniem elektrowni fotowoltaicznej – montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku istniejącego na działce nr 32686/31 przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach.

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku o pozwolenie na budowę oraz oświadczeniu o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, Prezydent Miasta Suwałk pismem z dnia 2 sierpnia 2017 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. Inwestor wraz z pismem z dnia 11 sierpnia 2017 r. uzupełnił brakujące dokumenty, po czym tutejszy urząd pismem z dnia 16 sierpnia 2017 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego. W określonym terminie strony nie wniosły uwag.

Analizując całość akt sprawy ustalono, iż zostały załączone:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 10.08.2017 r.,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Tutejszy organ, administracji architektoniczno – budowlanej, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdził, iż planowana inwestycja znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach (Uchwała Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r., poz. 343), w obszarze oznaczonym konturem o symbolu 2 U/P wyznaczającym tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w tym także zakładów drobnej wytwórczości.

Analizując dokumentację projektową uznano, iż spełnia ona ww. wymagania określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane roboty budowlane dotyczą budowy systemu wytwórczego energii elektrycznej z wykorzystaniem elektrowni fotowoltaicznej polegającego na montażu paneli fotowoltaicznych na dachu istniejącego budynku.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Z uwagi na lokalizację projektowanej inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce objętej wnioskiem oznaczonej nr ewidencyjnym gruntów: 2686/31 (stanowiącej własność Inwestora).

Dojazd do projektowanej inwestycji zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, tj. ul. Majora Hubala.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowny przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, 15-213 Białystok, ul. A. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, z siedzibą - ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 91 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1, lit. c), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoczkowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)
1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. PPH GETAKS Sp.z o.o.
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
3. Gmina Miasto Suwałki – WGGN i R
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych

- i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).